

## بسم الله الرحمن الرحيم

### عقد تنفيذ أعمال السباكه بدون المواد

تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه من قبل أطرافه بمدينة ( ) في يوم ( ) بتاريخ ٢٠٢٥-٠٠-٠٠م

الاسم **يشار له بالطرف الأول**  
وعنوانه: مدينة حي: جوال: البريد الإلكتروني:

يمثل الطرف الأول نفسه.  
مؤسسة ..... للمقاولات  
مقرها مدينة ( ) حي ..... ، طريق ..... ، س ت ..... ، هاتف ..... ،  
بريد الكتروني :

يشار له بالطرف الثاني "المنفذ"

#### التمهيد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بتنفيذ أعمال السباكه (التغذية والصرف الصحي) لفيلا على أرض سكنية (قطعة رقم ..... ) بحي ..... ، في مدينة ..... ، والمملوكة بالصك رقم ..... بتاريخ ٢٠٢٥-٠٠-٠٠ ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال المقاولات الصحية والتغذية بدون المواد.

عليه فقد قام الطرف الثاني بدراسة الأعمال المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به والمواصفات والمخططات واطلع على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأعمال ووافق على بنود هذا العقد وحدد ثمن المقاوله على أساس تلك التفاصيل وتعهد بالقيام بجميع الأعمال المشترطة دون استثناء وفق البنود التالية:

#### أولاً: شروط عامة:

1. يوصي الطرفان بعضهم البعض بتقوى الله عز وجل في جميع أعمالهم والنصح لبعضهم البعض لما فيه الخير للطرفين وما يحقق المصلحة العامة لنجاح أعمال المشروع.
2. يكون العمل تحت إشراف هندسي ويتم التنفيذ بناءً على المخططات المعتمدة للمشروع وكراسة المواصفات والاشتراطات الفنية.
3. يمثل الطرف الثاني السيد/ ..... ، هوية رقم (.....) ويتولى القيام بتنفيذ جميع أعمال المشروع وفقاً للمخططات والمواصفات الفنية، واستلام الدفعات والتوقيع نيابة عن الطرف الثاني.

#### ثانياً: نطاق العمل:

تنفيذ كافة الأعمال الصحية المتعلقة بمرحلة الهيكل الإنشائي "العظم" وما يتعلق بها وفقاً للمخططات والعقد وكراسة المواصفات والاشتراطات المرفقة والمسلمة للطرف الثاني، وكذلك أعمال التشطيب النهائي للمبنى.

### ثالثاً: التزامات الطرف الأول:

1. تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات.
2. تأمين جميع المواد التي يحتاجها الطرف الأول من مواشير وغراء وأكواع وخلاطات وسخانات وغيرها من المواد الصحية وذلك حسب مراحل المشروع ويتحمل قيمتها الطرف الأول.
3. دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها في موعدها دون تأخير ويحق للطرف الثاني التوقف عن العمل بدون اعتراض الطرف الأول في حالة تأخير الدفعات.
4. أي تعديل أو زيادة عن المخطط يتم الاتفاق عليه قبل بدء العمل.

### رابعاً: التزامات الطرف الثاني:

أ- عام:

1. التنفيذ حسب المخططات والعقد والمواصفات واشترطات الكود وتوجيهات مهندس الطرف الأول.
2. المحافظة على النظافة العامة للموقع اولا بأول وذلك بترتيب المواد وإخراج المخلفات وترحيلها.
3. التكسير باستخدام (الصاروخ او المطرقة) فقط.
4. تتم كافة التركيبات للماء العذب البارد والحر، بموجب أفضل الأصول، من ناحية القطع الصحيح للمواسير واللحام والتداخل والشد والربط والدفن بالجدران والأرضيات، مع عمل المحابس مضبوطة على بقج البورسلان أو البلاط أو الرخام، تجنباً لظهورها غير الطبيعي، أو انغماسها تحت تلك التبليطات ، ويمنع منعاً باتاً لي المواسير أو طيها أو قطعها أو خرمها بالطرق اليدوية ، أو باستخدام الحرارة ، و تستخدم فقط الوصلات الجاهزة.
5. عمل الميول اللازمة جيداً نحو المصارف والتحقق منها واختبارها.

ب- العمالة والسلامة:

1. استخدام عمالة فنية ماهرة ذات الخبرة في تنفيذ جميع الأعمال.
2. استبدال أي عامل أو موظف يطلب الطرف الأول أو من يمثله استبداله بسبب مخالفته أو عدم اتقانه للعمل.

ت- التنسيق مع مقاولي الاعمال الاخرى:

التنسيق مع مقاول الانشاء والكهرباء ومقاول التكيف ومقاول تمديدات المسبح والجهات الاخرى مثل المصاعد وغيرهم لإنجاز الأعمال المناطة بهم بمدة كافية قبل صب الخرسانة.

### خامساً: الدفعات:

وقد اتفق الطرفان على مبلغ مقطوع قيمته (٠٠،٠٠٠) الف ريال (٠٠٠ الف ريال سعودي) موزعة على دفعات

بالشكل الآتي:-

المبلغ	موعد استحقاقها	الدفعة
١٠%	عند اعمال تأسيس الميدا	1
٥%	عند صب السقف الأول وتمديد المواسير للمجري الرئيسية	2
١٠%	عند الانتهاء من العظم كامل	3
٢٠%	بعد الانتهاء من تجهيز تكسير دورات المياه والبدء في التمديدات الغذائية	4
٢٠%	عند الانتهاء من تمديد التغذية لدورات المياه والضغط	5
١٥%	بعد الانتهاء من تركيب الهرايات للمغاسل والشاورات وشبكة الخزان العلوي	6
١٠%	بعد الانتهاء من تركيب الكراسي والسخانات والاكسسورات	7
١٠%	بعد الانتهاء من كامل الاعمال الصحية	8

### تاسعاً : إنهاء الأعمال والاستلام والتسليم:

1. للطرف الأول وكذلك الثاني ولظروف قاهرة إيقاف العمل، وعندئذ يتم:
  - أ- تكليف مكتب معتمد متخصص او جهة متخصصة لتقدير حجم الاعمال المنجزة ودفع اتعابها.
  - ب- يتحمل الطرف المنسحب من هذا العقد بكامل اتعاب مكتب التقييم.

### عاشراً : أحكام عامة:

1. يحق للطرف الأول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:

- (a) إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة.
- (b) في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع.
- (c) تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن.
- (d) وفاة الطرف الثاني.

2. يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

### الحادي عشر: مواصفات مواد البناء:

وقد اتفق الطرفان على المواد التالية:-

الترتيب	الصف	النوعية المختاره
1	المواسير والاكواع التأسيسية	نييرو- بحريني
2	المواسير الخضراء وشبكة المياه	المهوس- الانابيبي الخضراء-القبلان
3	الغراء	امريكي
4	رداد الصرف الصحي	الماني
5	غطاس الخزان	سمنان
6	مضخة المياه	سكالا ٢
7	خزان المياه	الزامل

### الثاني عشر: المراسلات وتوقيع العقد:

تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين بواسطة رقم الجوال والبريد الإلكتروني الموضح بهذا العقد، وتعتبر الرسائل المرسله الى البريد او الجوال اشعار بالوصول وهنا تبرأ ذمه المرسل، ويلتزم كلا من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

✦ حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يحتفظ كل طرف بنسخة منهما للعمل بمقتضاه وبمعلوماته بما ورد فيه وعلى هذا جرى التوقيع والله خير الشاهدين.

الطرف الثاني:

التوقيع:

الطرف الأول:

التوقيع: