

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد تنفيذ أعمال الكهرباء بدون المواد

تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه من قبل أطرافه بمدينة () في يوم () بتاريخ ٠٠٠٠-٠٠٠٠-٠٠٠٠

الاسم يشار له بالطرف الأول

وعنوانه: مدينة حي: جوال: البريد الإلكتروني:

يمثل الطرف الأول نفسه.

مؤسسة للمقاولات

يشار له بالطرف الثاني "المنفذ"

مقرها مدينة () حي ، طريق ، س ت ، هاتف ،
بريد الكتروني :

التمهيد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بتنفيذ أعمال الكهرباء (التأسيس لمرحلة العظم وكذلك التشطيب) لفيلا على أرض سكنية (قطعة رقم) بحي ، في مدينة ، والمملوكة بالصك رقم بتاريخ ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال تأسيس أعمال الكهرباء بدون المواد.

عليه فقد قام الطرف الثاني بدراسة الأعمال المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به والمواصفات والمخططات واطلع على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأعمال ووافق على بنود هذا العقد وحدد ثمن المقولة على أساس تلك التفاصيل وتعهد بالقيام بجميع الأعمال المشترطة دون استثناء وفق البنود التالية:

أولاً: شروط عامة:

1. يوصي الطرفان بعضهم البعض بتقوى الله عز وجل في جميع أعمالهم والنصح لبعضهم البعض لما فيه الخير للطرفين وما يحقق المصلحة العامة لنجاح أعمال المشروع.
2. يكون العمل تحت إشراف هندسي ويتم التنفيذ بناءً على المخططات المعتمدة للمشروع وكراسة المواصفات والاشتراطات الفنية.
3. يمثل الطرف الثاني السيد/ ، هوية رقم (.....) ويتولى القيام بتنفيذ جميع أعمال المشروع وفقاً للمخططات والمواصفات الفنية، واستلام الدفعات والتوقيع نيابة عن الطرف الثاني.

ثانياً: نطاق العمل:

تنفيذ كافة الأعمال الكهربائية المتعلقة بمرحلة الهيكل الإنشائي "العظم"، وما يتعلق بها وفقاً للمخططات والعقد وكراسة المواصفات والاشتراطات المرفقة والمسلمة للطرف الثاني، وكذلك أعمال التشطيب النهائي للمبنى.

ثالثاً: التزامات الطرف الأول:

1. تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات.
2. تأمين جميع المواد التي يحتاجها الطرف، وذلك حسب مراحل المشروع ويتحمل قيمتها الطرف الأول.
3. دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها في موعدها دون تأخير ويحق للطرف الثاني التوقف عن العمل بدون اعتراض الطرف الأول في حالة تأخير الدفعات.
4. أي تعديل أو زيادة عن المخطط يتم الاتفاق عليه قبل بدء العمل.

رابعاً: التزامات الطرف الثاني:

أ- عام:

1. التنفيذ حسب المخططات والعقد والمواصفات واشترطات الكود وتوجيهات مهندس الطرف الأول.
2. المحافظة على النظافة العامة للموقع أو لا بأول وذلك بترتيب المواد وإخراج المخلفات وترحيلها.
3. التكسير باستخدام (الصاروخ أو المطرقة) فقط.
4. تأسيس اعمال الكهرباء وفق الأصول المتعارف عليها مع الحرص على التأريض الأرضي لجميع الافياش.

ب- العمالة والسلامة:

1. استخدام عمالة فنية ماهرة ذات الخبرة في تنفيذ جميع الأعمال.
2. استبدال أي عامل أو موظف يطلب الطرف الأول أو من يمثله استبداله بسبب مخالفته أو عدم اتقانه للعمل.

ت- التنسيق مع مقاولي الاعمال الاخرى:

التنسيق مع مقاول الانشاء والسباكه ومقاول التكيف ومقاول تمديدات المسبح والجهات الاخرى مثل المصاعد وغيرهم لإنجاز الأعمال المناطة بهم بمدة كافية قبل صب الخرسانة.

خامساً: الدفعات:

وقد اتفق الطرفان على مبلغ مقطوع قيمته (٠٠٠,٠٠٠) الف ريال (٠٠٠ الف ريال سعودي) موزعة على دفعات بالشكل الآتي:-

الدفعة	موعد استحقاقها	المبلغ
1	عند اعمال تأسيس الميدا	١٠%
2	عند صب السقف الأرضي	٥%
3	عند صب السقف الأول	١٠%
4	عند صب السقف الثاني	٢٠%
5	عند صب السقف الملحق	٢٠%
6	عند انتهاء التأسيس لجميع النقاط بعد اكتمال مرحلة الهيكل الانشائي (العظم)	١٥%
7	بعد الانتهاء انارة الاسقف والافياش وانارة المسطحات والاحواش والاسوار والسخانات	١٠%
8	بعد الانتهاء من كافة الاعمال	١٠%

تاسعاً : إنهاء الأعمال والاستلام والتسليم:

1. للطرف الأول وكذلك الثاني ولظروف قاهرة إيقاف العمل، وعندئذ يتم:
 - أ- تكليف مكتب معتمد متخصص أو جهة متخصصة لتقدير حجم الاعمال المنجزة ودفع اتعابها.
 - ب- يتحمل الطرف المنسحب من هذا العقد بكامل اتعاب مكتب التقييم.

عاشرا : أحكام عامة:

1. يحق للطرف الأول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:
 - (a) إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة.
 - (b) في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع.
 - (c) تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن.
 - (d) وفاة الطرف الثاني.
2. يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

الحادي عشر: مواصفات مواد البناء:

وقد اتفق الطرفان على المواد التالية:-

الترتيب	الصف	النوعية المختاره
1	الليات التأسيسييه	الغامدي
2	الاسلاك	البنار- كابلات الرياض
3	الكيابل	كابلات الرياض
4	الافياش والمفاتيح	باناسونيك تايلندي- الفنار
5	الفايبر	درجة اولى
6	اسلاك الشبكة	كات ٧ درجة اولى
7	السبوتلايت	التراالايت – مخازن الاضاءه

الثاني عشر: مواصفات الاسلاك الكهربائية:

وقد اتفق الطرفان على المواد التالية:-

الترتيب	الصف	النوعية المختاره
1	مواصفات اسلاك الافران والمكيفات	٨ ملم
2	مواصفات اسلاك السخانات	٦ ملم
3	مواصفات جميع الافياش الاخرى	٤ ملم

الثالث عشر: المراسلات وتوقيع العقد:

تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين بواسطة رقم الجوال والبريد الإلكتروني الموضح بهذا العقد، وتعتبر الرسائل المرسله الى البريد او الجوال اشعار بالوصول وهنا تبرأ ذمه المرسل، ويلتزم كلا من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

❖ حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يحتفظ كل طرف بنسخة منهما للعمل بمقتضاه وبمعلوماته بما ورد فيه وعلى هذا جرى التوقيع والله خير الشاهدين.

الطرف الثاني:

التوقيع:

الطرف الأول:

التوقيع: