

## بسم الله الرحمن الرحيم

### عقد تنفيذ أعمال الجبس مع المواد

تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه من قبل أطرافه بمدينة ( ) في يوم ( ) بتاريخ ٠٠٠٠-٠٠٠٠-٠٠٠٠

الاسم يشار له بالطرف الأول

وعنوانه: مدينة حي: جوال: البريد الإلكتروني:

يمثل الطرف الأول نفسه.

مؤسسة للمقاولات

يشار له بالطرف الثاني "المنفذ"

مقرها مدينة ( ) حي طريق س ت ، هاتف ، بريد الكتروني :

#### التمهيد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بتنفيذ أعمال الجبس لفيلا على أرض سكنية (قطعة رقم ) بحي ، في مدينة ، والملوكة بالصك رقم بتاريخ ، ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال تأسيس الأعمال مع المواد. عليه فقد قام الطرف الثاني بدراسة الأعمال المطلوبة على ضوء موقع المشروع والظروف المحيطة به والمواصفات والمخططات واطلع على كافة الأمور المتعلقة بتنفيذ الأعمال ووافق على بنود هذا العقد وحدد ثمن المقاوله على أساس تلك التفاصيل وتعهد بالقيام بجميع الأعمال المشترطة دون استثناء وفق البنود التالية:

#### أولاً: شروط عامة:

1. يوصي الطرفان بعضهم البعض بتقوى الله عز وجل في جميع أعمالهم والنصح لبعضهم البعض لما فيه الخير للطرفين وما يحقق المصلحة العامة لنجاح أعمال المشروع.
2. يكون العمل تحت إشراف هندسي ويتم التنفيذ بناءً على المخططات المعتمدة للمشروع وكراسة المواصفات والاشتراطات الفنية.
3. يمثل الطرف الثاني السيد/ ، هوية رقم ( ) ويتولى القيام بتنفيذ جميع أعمال المشروع وفقاً للمخططات والمواصفات الفنية، واستلام الدفعات والتوقيع نيابة عن الطرف الثاني.

#### ثانياً: نطاق العمل:

تنفيذ كافة أعمال الجبس وما يتعلق بها وفقاً للمخططات والعقد وكراسة المواصفات والاشتراطات المرفقة والمسلمة للطرف الثاني، وكذلك أعمال التشطيب النهائي للمبنى.

### ثالثاً: التزامات الطرف الأول:

1. تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات.
2. دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها في موعدها دون تأخير ويحق للطرف الثاني التوقف عن العمل بدون اعتراض الطرف الأول في حالة تأخير الدفعات.
3. أي تعديل أو زيادة عن المخطط يتم الاتفاق عليه قبل بدء العمل.

### رابعاً: التزامات الطرف الثاني:

أ- عام:

1. التنفيذ حسب المخططات والعقد والمواصفات.
2. المحافظة على النظافة العامة للموقع اولا بأول وذلك بترتيب المواد وإخراج المخلفات وترحيلها.
3. التقيد بجدول المواصفات ادناه.

ب- العمالة والسلامة:

1. استخدام عمالة فنية ماهرة ذات الخبرة في تنفيذ جميع الأعمال.
2. استبدال أي عامل أو موظف يطلب الطرف الأول أو من يمثله استبداله بسبب مخالفته أو عدم اتقانه للعمل.

ت- التنسيق مع مقاولي الاعمال الاخرى:

التنسيق مع مقاولي الجهات الاخرى وغيرهم لإنجاز الأعمال المناطة بهم.

### خامساً: الدفعات:

وقد اتفق الطرفان على مبلغ قيمته (٠٠٠) ريال (للمتر) (شامل المواد) موزعة على دفعات بالشكل الآتي:-

المبلغ	موعد استحقاقها	الدفعة
15%	عند توقيع العقد	1
20%	عند انتهاء اعمال الملحق	2
20%	عند انتهاء اعمال الدور الثاني	3
20%	عند انتهاء اعمال الاول	4
15%	عند انتهاء اعمال الارضي	5
10%	بعد الانتهاء من كافة الأعمال	6

### سادساً: المواصفات الفنية:

النوعية المختاره	المنصف	الترتيب
مدى سماكة ٢ سم	نوعية الجبس	1
٦ ملم سابك	مسامير التثبيت	2
فرنسي مقام للحريق والرطوبة	جبس المطابخ	3
فرنسي مقاوم للرطوبة	جبس دورات المياه	4
معدني ٠.٨ ملم	شبكة التثبيت	5
( ) يوم	مدة العمل	6

### سابعاً : إنهاء الأعمال والاستلام والتسليم:

1. للطرف الأول وكذلك الثاني ولظروف قاهرة إيقاف العمل، وعندئذ يتم:  
أ- تكليف مكتب معتمد متخصص او جهة متخصصة لتقدير حجم الاعمال المنجزة ودفع اتعابها.  
ب- يتحمل الطرف المنسحب من هذا العقد بكامل اتعاب مكتب التقييم.

### ثامناً : أحكام عامة:

1. تم الاتفاق بين الطرفين على ان المساحات الفاضية داخليا (تحسب مليون – فاضي) وخارجياً الفاضي يحسب (فاضي- مليون).
2. يحق للطرف الأول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:  
(a) إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة.  
(b) في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع.  
(c) تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن.  
(d) وفاة الطرف الثاني.  
3. يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

### الثالث عشر: المراسلات وتوقيع العقد:

تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين بواسطة رقم الجوال والبريد الإلكتروني الموضح بهذا العقد، وتعتبر الرسائل المرسلة الى البريد او الجوال اشعار بالوصول وهنا تبرأ ذمه المرسل، ويلتزم كلا من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

❖ حرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يحتفظ كل طرف بنسخة منهما للعمل بمقتضاه وبمعلوماته بما ورد فيه وعلى هذا جرى التوقيع والله خير الشاهدين.

الطرف الثاني:

التوقيع:

الطرف الأول:

التوقيع: