



### ثالثاً: التزامات الطرف الأول:

1. تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات.
2. دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها في موعدها دون تأخير ويحق للطرف الثاني التوقف عن العمل بدون اعتراض الطرف الأول في حالة تأخير الدفعات.
3. أي تعديل أو زيادة عن المخطط يتم الاتفاق عليه قبل بدء العمل.

### رابعاً: التزامات الطرف الثاني:

أ- عام:

1. التنفيذ حسب المخططات والعقد والمواصفات.
2. المحافظة على النظافة العامة للموقع اولا بأول وذلك بترتيب المواد وإخراج المخلفات وترحيلها.
3. التقيد بجدول المواصفات ادناه.

ب- العمالة والسلامة:

1. استخدام عمالة فنية ماهرة ذات الخبرة في تنفيذ جميع الأعمال.
2. استبدال أي عامل أو موظف يطلب الطرف الأول أو من يمثله استبداله بسبب مخالفته أو عدم اتقانه للعمل.

ت- التنسيق مع مقاولي الاعمال الاخرى:

التنسيق مع مقاولي الجهات الاخرى وغيرهم لإنجاز الأعمال المناطة بهم.

### خامساً: الدفعات:

وقد اتفق الطرفان على مبلغ قيمته (٠٠٠) ريال (للمتر) (شامل المواد) موزعة على دفعات بالشكل الآتي:-

المبلغ	موعد استحقاقها	الدفعة
15%	عند توقيع العقد	1
20%	عند انتهاء لياسة الدور الارضي	2
20%	عند انتهاء لياسة الدور الاول	3
20%	عند انتهاء لياسة الدور الثاني	4
15%	عند انتهاء لياسة الملحق	5
10%	بعد الانتهاء من كافة الأعمال	6

### سادساً: المواصفات الفنية:

النوعية المختاره	المنصف	الترتيب
الودع والبوچ والتربيع	نظام اللياسة	1
بحريني درجة اولي	الاسمنت المستخدم	2
(سافيتو)	بوند	3
صالحة للشرب	مياه الرش	4
٤٠ يوم مع فترة سماح ١٠ ايام	مدة المشروع	5
درجة أولى عند التقاء الاعمده والبعد بين كل مسمار ٢٥ سم	شبكة لياسه	6
اغلاق الفتحات والطرطشة والرش لمدة ٣ ايام	الطرطشة	7
يمنع وضعه مع الخلطة	الجبس	8

### سابعاً : إنهاء الأعمال والاستلام والتسليم:

1. للطرف الأول وكذلك الثاني ولظروف قاهرة إيقاف العمل، وعندئذ يتم:  
أ- تكليف مكتب معتمد متخصص او جهة متخصصة لتقدير حجم الاعمال المنجزة ودفع اتعابها.  
ب- يتحمل الطرف المنسحب من هذا العقد بكامل اتعاب مكتب التقييم.

### ثامناً : أحكام عامة:

1. تم الاتفاق بين الطرفين على ان المساحات الفاضية داخليا (تحسب مليون – فاضي) وخارجياً الفاضي يحسب (فاضي- مليون).
2. يحق للطرف الأول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:  
(a) إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة.  
(b) في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع.  
(c) تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن.  
(d) وفاة الطرف الثاني.
3. يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

### الثالث عشر: المراسلات وتوقيع العقد:

تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين بواسطة رقم الجوال والبريد الإلكتروني الموضح بهذا العقد، وتعتبر الرسائل المرسلة الى البريد او الجوال اشعار بالوصول وهنا تبرأ ذمه المرسل، ويلتزم كلا من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

❖ حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يحتفظ كل طرف بنسخة منهما للعمل بمقتضاه وبمعلوماته بما ورد فيه وعلى هذا جرى التوقيع والله خير الشاهدين.

الطرف الثاني:

التوقيع:

الطرف الأول:

التوقيع: